

2 St - 356/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

2401 20 17 god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St 356/16-54

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Aquator doo u stečaju**
Kistanje, Ivoševci bb, OIB 16257308534

Nedostaje pristožba

Primljene vrijednosti (novac, pristožbe i sl.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.12.16. DO 22.02.2017.

Nakon rješenja ovog suda, prijašnji zakonski zastupnik je presdao ključeve o tvorničke hale te je stečajni upravitelj slobodno obavio pregled nekretnine. Ona se sastoji od završene i uređene tvorničke hale u kojoj nema nikakvog inventara niti strojeva. Elektroinstalacije su postavljene ali je uništena centra razvodna ploča. Druge pokretne imovine nema.

Porezna uprava je je poslala službeni dopis da po njima procjenjuju vrijednost nekretnine stečajnog dužnika sa iznosom od KN 7.159.610,00 a to prema zadnjem obračunu poreza na promet nekretnina od 05.07.2012. (prilogu Izvješća)

Hala nije osigurana niti je organizirana čuvarska služba. Stečajni upravitelj je odredio jednu osobu da jednom tjedno izvrši pregled statusa tvorničke hale.

Kako kod stečajnog dužnika nije bilo blagajne a niti ima sredstava na računu, stečajni upravitelj nema mogućnosti plaćati upravne ili druge takse i troškove kako bi došao do dokumentacije takse i druge

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnina i tvornička hala na njoj je ispražnjena od osoba i stvari

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Potrebno je:

- osigurati nekretninu putem osiguravajuće društva jer nije pod nadzorom
- osigurati nužne troškove povezane sa prodajom nekretnine
- odobriti sklapanje honorarnog ugovora za jednog radnika radi provjere stanja hale uz naplatu honorara nakon prodaje nekretnine.
- zatražiti od vjerovnika uplatu nužnih troškova kako bi se mogao provesti postupak javne dražbe u skladu sa 21.01.2017.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Odrediti ročište radi utvrđenje vrijednosti nekretnine radi javne prodaje
2. Prodaju nekretnine učiniti putem E-dražba (FINA)
3. Mjesto i datum

Zagreb 22.02.2017.

Stečajni upravitelj

AQUATOR d.o.o.
- u stečaju
Kistanje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DALMACIJA
ISPOSTAVA KNIN

Klasa:410-20/2017-01/24
Urbroj:513-07-29-04-2017-02

Knin, 03. veljače. 2017. godine.

PRIMLJENO:

08-02-2017

ODVJETNIK
DAMIR ŠEBETIĆ, dr.iur. - Zagreb

3167/14
9614

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAMIR ŠEBETIĆ
10000 ZAGREB
DORĐIĆEVA 6

Predmet: Podaci o tržišnoj vrijednosti nekretnina
- dostavljaju se

Vaš broj: UR broj Spis. 961 H

U vezi Vašeg dopisa zaprimljenog u Ispostavi Knin 02.02.2017. godine kojim tražite da vas obavijestimo kolika je prometna vrijednost nekretnina Kat.čest. 4442/2 i 4440/2, K.O. Kistanje, u naravi hala, dvorište i put, obavještavamo vas da je Porezna uprava ispostava Knin utvrdila tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina u predmetu Aquator, d.o.o. KLASA:UP/I-410-20/2010-002/00021 poreznim rješenjem od 05.07.2012. godine u sveukupnom iznosu od 7.159.610,00 kuna kao poreznu osnovicu u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina.

SLUŽBENA OSOBA

Davor Topić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje

